



一般社団法人 埼玉県相続コンサルティングセンター ～代表相続コンサルタントの紹介～

埼玉NO1宣言!

埼玉県相続コンサルティングセンターでは、身近なお悩みのご相談をお受けしております。
「本やネットで調べても、なかなかわからない。しかし、どこに相談してよいのかわからない・・・。」という方が多くご相談に来られています。
そしてお客様の話を整理する事で出口が見え、すっきりして帰られる方も多くおられます。
安心してご相談ください。キーワードは、「悩む前にまず相談」です！
お気軽にお問い合わせ下さいませ。 048-871-6237 無料相談

<代表理事プロフィール> 毛利 豪 (もうりごう)



一般社団法人 埼玉県相続コンサルティングセンター 代表理事兼
株式会社 オーナーサポートコンサルティング 代表
一般社団法人 日本相続アドバイザー協会 会長

◆実績 : 年間 300 案件以上の相続相談をこなす。

節税コンサルティング 累計額 3 億 5000 万円 (2010 年末)

◆資格等 : 宅地建物取引主任者、CPM (米国公認不動産経営管理士)

NPO法人 (非営利団体) 相続アドバイザー協議会上級アドバイザー
ファイナンシャルプランナー (AFP)、賃貸不動産経営管理士、調理師、
住宅ローンアドバイザー、不動産ローンアドバイザー、底地借地アドバイザー

<飲食店時代にコミュニケーション、交渉術を学ぶ>

某飲食店で 10 年間、店舗のマネジメントに携わる。新店舗の立ち上げを多く行い、人材教育、従業員を巧み使い、販売コンテスト 1 位、売り上げ全店 1 位、店長サービスコンテスト優勝などを獲得。

<相続ビジネスに携わる>

その後、全くの異業種である不動産業へ転身。わずか 3 か月で新規事業、相続ビジネスの担当者に抜擢される。その後、入社 1 年目に宅地建物主任者、2 年目に相続上級アドバイザー、米国公認不動産経営管理士 (CPM)、FP 資格などを取得する。同時に経営大学院にも通い、経営能力の高めている。

<賃貸フェアで講演 立ち見ができる>

セミナー講演も多数行っており、2011 年には賃貸住宅大宮フェアでは「相続の真実」で講演を行い、立ち見ができる程となる。2012 年には「信頼される相続コンサルタントになる本 (仮称)」の出版も決まっております、若手の革命児として名高い。土業と一線を引いたコンサルティングを意識しており、顧客視点にたった独自の理論展開には定評がある。

<土業と競争するのではなく、土業と協業する>

土業と競争するのではなく、そのプロ達と連携して顧客満足の実現をする」と熱く語る。また「お客様にもはっきりと大事なことは伝える」を信念にしている。例えば、建築で言えば、1 億円近い買い物をするには、きちんと内容を理解する必要がある。そのためには、勉強する義務があると言う。「賢く学んだ人が賢く生き残る時代」という理論を展開している。これからは増税の時代、借入をせざる負えない時代がきたと語る。かつては建築などにも反対の路線であったが、「過去の常識はやがて陳腐化する」by ドラッカーの教を参考に、失敗しない相続税対策などを啓蒙している。基本は、不動産を絡めた相続相談が得意なため、相続税などの心配したお客様の相談を中心に受けている。しかし、最近では身近で相談できる相続コンサルタントとして多くの相談を受けている。

顧客のそばにいる事が、一番正しいことが出来き、ブレないコンサルタントになれる。出来る限り今後も、当社に来られたお客様の初回面談は自ら対応すると語っている。 2011 年 10 月吉日加筆